

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
уборка мусора кровля Юджин	июль	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Вентиляция и дымоудаление:		
проверка вентканалов	июль	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена блока питания для видеонаблюдения	июль	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
установка дорожных ограничителей	июль	выполнено
Контейнерные площадки.		
закрашивание надписей	июль	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	после аварийного отключения водоснабжения МУП ЖКХ Вологдагорводоканал.	04.07.2022 18:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 183	Нет водоснабжения.	05.07.2022 6:49:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 023	Нет водоснабжения.	05.07.2022 7:03:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 043	Нет электроэнергии.	06.07.2022 9:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Сломан забор у 4 го подъезда.	07.07.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 072	Отмыть стены после косметического ремонта (до 4-го этажа).	14.07.2022 8:43:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Сломана плитка у лифта, 1эт.	14.07.2022 14:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Закрасить надпись на контейнерной площадке.	14.07.2022 14:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 160	Произвести ямочный ремонт между Сергея Преминина, 10-12.	15.07.2022 8:39:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Отрегулировать доводчик на входной двери.	15.07.2022 13:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 044	Произвести повторную обработку балкона от плесени.	18.07.2022 15:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Не держит затвор в ТУ № 4.	19.07.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Очистить крышу нежилого помещения (клуб Юджин) от мусора.	25.07.2022 8:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Заменить табличку с номером телефона организации "СПМК-Сервис".	25.07.2022 13:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Не работает лифт.	27.07.2022 9:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2	Жалоба на работу лифта (не с первого раза реагирует кнопка вызова лифта, не доезжает до нужного этажа).	27.07.2022 12:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 067	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	28.07.2022 11:55:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, ремонт кирпичной кладки нежилые помещения,
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт гидроизоляции козырьков балконов верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное

Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14